

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
=====

PAG: 1

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 13167 INDEPENDENCIA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL
(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD			TOTAL	EXENTO	(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
44-002	POLICIA DE INVESTIGACI	GRAL BORGONO 1380	Z U	918.039.712	918.039.712	EXENTO	EXENTO
248-003	SCOTIABANK CHILE	ARTESANOS 947 961	Z U	1.450.466.450		4.550.839	4.550.839
433-031	CIA DE SEGUROS DE CRED	PDTE ANIBAL PINTO 1892	W U	90.796.367		564.073	564.073
438-027	SOC COM E IND ALIMENTO	TTE LUIS CAREVICH 381 387	W U	181.640.521		1.128.443	1.128.443
438-035	VALDIVIA JELDES BLANCA	PDTE ANIBAL PINTO 1620	Z U	241.643.318		758.156	758.156
448-035	COM CASATEX LTDA	DAVILA BAEZA 942 948	W U	357.117.395		1.075.018*	1.120.456
448-037	DIRECC.BIEN.CARABINERO	DAVILA BAEZA 962 990	W U	1.114.920.823	1.114.920.823	EXENTO	EXENTO
532-003	ZAMORA SILVA PATRICIA	PDTE ANIBAL PINTO 1549	W U	81.238.854		504.698	504.698
626-497	SERVIU	RIVERA	W U	499.292.402	499.292.402	EXENTO	EXENTO
629-001	AP Y T SPA	TTE BISSON 501	W U	150.210.612		933.184	933.184
629-003	AP Y T SPA	TTE BISSON 517	Z U	18.695.079		116.145	116.145
647-017	INMOBILIARIA INDEPENDEN	AVDA INDEPENDENCIA 560	W U	801.133.762		2.513.558	2.513.558
647-035	TERRENO I SPA	MARURI 561	W U	866.339.469		2.718.140	2.718.140
648-043	BRINKS CHILE S A	OLIVOS 952 CS 12	W U	78.473.548		487.517	487.517
648-044	TRANSPORTE VALORES BRI	OLIVOS 952 CS 11	W U	78.473.548		487.517	487.517
648-045	BRINKS CHILE S A	OLIVOS 952 CS 10	W U	78.473.548		487.517	487.517
648-046	BRINKS CHILE S A	OLIVOS 952 CS 9	W U	646.724.388		4.017.777	4.017.777
648-047	BRINKS CHILE S A	OLIVOS 952 CS 8	W U	114.108.878		708.902	708.902
648-048	BRINK S CHILE S A	OLIVOS 952 CS 7	W U	131.168.345		753.235*	814.884
648-050	BRINK S CHILE S A	OLIVOS 952 CS 5	W U	45.871.011		284.975	284.975
648-051	BRINK S CHILE S A	OLIVOS 952 CS 4	W U	62.551.378		388.602	388.602
822-021	FISCO MINISTERIO DE TI	BALDOMERO FLORES 2150	W U	231.566.069	231.566.069	EXENTO	EXENTO
848-011	DEPTO PREV CARABINEROS	OLIVOS 1101 1107	W U	236.289.551	236.289.551	EXENTO	EXENTO
848-017	SOCIEDAD INMOBILIARIA	OLIVOS 1167	W U	75.140.644		466.813	466.813
848-047	SERVICIO SALUD METROPO	AVDA LA PAZ 898	W U	36.204.828		224.923	224.923
848-125	COMPANIA DE TELEFONOS	SANTOS DUMONT 990	W U	164.503.401		1.021.978	1.021.978
910-004	SERVIU	AVDA PDTE FREI	W U	2.249.085.044	2.249.085.044	EXENTO	EXENTO
1031-016	INMOBILIARIA Y RENTAS	AVDA FERMIN VIVACETA 867	C U	74.402.242		453.740*	462.224
1120-201	SOC DE INVERSIONES LIN	CARLOS MEDINA LT A	W U	668.011.788		4.150.023	4.150.023
1122-004	SOC DE INVERSIONES LIN	CARLOS MEDINA 951	W U	712.360.269		4.425.539	4.425.539
1348-008	I MUNICIPALIDAD DE REC	PROFESOR ZANARTU 910	W U	533.310.567	533.310.567	EXENTO	EXENTO
1422-002	SERVIU	LA OBRA	W U	1.284.823.136	1.284.823.136	EXENTO	EXENTO
1531-002	MINISTERIO DEFENSA NAC	CARRION 1579	W U	141.646.747	141.646.747	EXENTO	EXENTO
1536-978	INMOBILIARIA FP 75 SPA	CARRION 1507 TERRENO RESTANTE	W U	622.740.012		3.868.774	3.868.774
1537-048	CONSTRUCTORA PIO V LIM	NUEVA MARURI 1059 1061	W U	190.203.137		596.763	596.763

NOTAS

El monto señalado en la última columna, indica el valor de la cuota trimestral sin el incremento gradual de contribuciones.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 13167 INDEPENDENCIA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
1537-139	CIFUENTES CERECEDA SYL	AVDA INDEPENDENCIA 1016 1020	W U	58.191.649		182.577	182.577
1537-981	I MUNICIPALIDAD DE IND	BEZANILLA 1320 LT 2	W U	22.985.273	22.985.273	EXENTO	EXENTO
1728-014	REQUENA SALINAS MARIA	AMUNATEGUI 1267	W U	51.012.758		160.053	160.053
1746-013	SERVIU METROPOLITANO	AVDA INDEPENDENCIA 1234	W U	11.722.621	11.722.621	EXENTO	EXENTO
1814-024	LOPEZ ORELLANA MARGARI	SANTIAGO ARCOS 2656	W U	36.919.616		229.364	229.364
2114-011	I MUNICIPALIDAD DE IND	SANTIAGO ARCOS 2699	W U	163.219.633	163.219.633	EXENTO	EXENTO
2148-089	EMP DE TRANS.DE PASAJ.	AVDA INDEPENDENCIA 1559	W U	60.617.726	60.617.726	EXENTO	EXENTO
2148-166	EMPRESA DE TRANSPORTE	AVDA INGLATERRA 1376	W U	68.263.205		424.087	424.087
2148-167	EMPRESA DE TRANSPORTE	AVDA INGLATERRA 1384	W U	77.000.895	77.000.895	EXENTO	EXENTO
2148-170	GALAN SEPULVEDA BERTA	AVDA INDEPENDENCIA 1555 CS 4	W U	49.149.507		305.342	305.342
2148-172	EMP DE TRANSP DE PASAJ	AVDA INDEPENDENCIA 1555 CS 6	W U	49.149.507		305.342	305.342
2148-199	INMOBILIARIA DSM LIMIT	AVDA INDEPENDENCIA 1443 LT 3	W U	119.583.887		742.916	742.916
2148-210	INMOBILIARIA DSM LIMIT	BELGICA 1517 A	W U	100.741.856		625.859	625.859
2430-055	SERVICIO DE VIVIENDA Y	JULIET 2394 LT 2	W U	52.447.906	52.447.906	EXENTO	EXENTO
2547-002	INMOBILIARIA DI SPA	AVDA FRANCIA 1427	W U	131.983.195		414.098	414.098
2705-037	VIERA RAMIREZ CRISTIAN	NUEVA DE MATTE 2488	W U	33.815.179		210.078	210.078
2707-001	MANRIQUEZ NAVARRETE RU	NUEVA DOS 2447	W U	33.815.179		210.078	210.078
2720-011	IGLESIA UNIDA METHODIST	ENRIQUE RIVERA 1762	W U	42.832.457		259.913*	266.097
2724-013	COMERCIAL SMARTEX LIM	NUEVA DE MATTE 2434 3438	W U	89.803.902		557.907	557.907
3030-012	GANA CORREA Y CIA LIM	CHILLAN 2337	Z U	106.225.187		659.925	659.925
3030-013	GANA CORREA Y CIA LIM	CHILLAN 2345	Z U	108.277.848		672.678	672.678
3030-014	GANA CORREA Y CIA LIM	CHILLAN 2355	Z U	107.764.683		669.490	669.490
3030-015	GANA CORREA Y CIA LIM	CHILLAN 2371	Z U	57.217.915		355.466	355.466
3030-032	GANA CORREA Y CIA LIM	ALTAMIRANO 2240	Z U	94.935.554		589.788	589.788
3030-033	GANA CORREA Y CIA LIM	ALTAMIRANO 2256	Z U	94.422.389		586.600	586.600
3030-034	GANA CORREA Y CIA LIM	ALTAMIRANO 2270	Z U	95.448.719		592.976	592.976
3035-024	I MUNICIPALIDAD DE IND	PASAJE VALDERRAMA LOTE 1 C	W U	19.543.849		121.418	121.418
3057-060	RODRIGUEZ CORTES MARIS	AVDA MEXICO 1138 1142	W U	135.040.232		838.938	838.938
3059-026	CHACON TOBAR OSCAR ANT	AVDA MEXICO 960 962	W U	181.989.228		1.130.609	1.130.609
3248-011	SERVIU METROPOLITANO	LEUCAS 2055	W U	1.381.016.162	1.381.016.162	EXENTO	EXENTO
3253-004	SERVIU METROPOLITANO	AVDA INDEPENDENCIA 2266 INT	T U	42.596.240	42.596.240	EXENTO	EXENTO
3253-005	SERVIU METROPOLITANO	AVDA INDEPENDENCIA 2268 INT	T U	42.596.240	42.596.240	EXENTO	EXENTO
3253-006	SERVIU METROPOLITANO	AVDA INDEPENDENCIA 2270 INT	T U	42.596.240	42.596.240	EXENTO	EXENTO
3253-007	SERVIU METROPOLITANO	AVDA INDEPENDENCIA 2272 INT	T U	42.596.240	42.596.240	EXENTO	EXENTO
3253-008	SERVIU METROPOLITANO	AVDA INDEPENDENCIA 2274 INT	T U	42.596.240	42.596.240	EXENTO	EXENTO

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 13167 INDEPENDENCIA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL
						(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
3253-016	SERVIU METROPOLITANO	AVDA INDEPENDENCIA 2269	W U	3.822.739	3.822.739	EXENTO	EXENTO
3253-027	SERVICIO DEVIVIENDAYUR	AVDA INDEPENDENCIA 2267	W U	1.092.211		6.787	6.787
3253-028	SERVICIO DEVIVIENDAYUR	AVDA INDEPENDENCIA 2265	W U	3.822.739		23.749	23.749
3253-029	SERVICIO DEVIVIENDAYUR	AVDA INDEPENDENCIA 2265	W U	3.822.739		23.749	23.749
3253-030	SERVICIO DEVIVIENDAYUR	AVDA INDEPENDENCIA 2283	W U	3.822.739		23.749	23.749
3253-031	SERVICIO DEVIVIENDAYUR	AVDA INDEPENDENCIA 2259	W U	3.822.739		23.749	23.749
3253-032	SERVICIO DEVIVIENDAYUR	AVDA INDEPENDENCIA 2287	W U	3.822.739		23.749	23.749
3253-033	SERVICIO DEVIVIENDAYUR	AVDA INDEPENDENCIA 2261	W U	1.092.211		6.787	6.787
3253-034	SERVICIO DEVIVIENDAYUR	AVDA INDEPENDENCIA 2275	W U	3.822.739		23.749	23.749
3253-035	SERVICIO DEVIVIENDAYUR	AVDA INDEPENDENCIA 2475	W U	32.220.233		200.168	200.168
3253-036	SERVICIO DEVIVIENDAYUR	AVDA INDEPENDENCIA 2277	W U	3.822.739		23.749	23.749
3253-037	SERVICIO DEVIVIENDAYUR	AVDA INDEPENDENCIA 2273	W U	1.092.211		6.787	6.787
3253-038	SERVICIO DEVIVIENDAYUR	AVDA INDEPENDENCIA 2279	W U	1.092.211		6.787	6.787
3253-039	SERVICIO DEVIVIENDAYUR	AVDA INDEPENDENCIA 2271	W U	3.822.739		23.749	23.749
3258-005	SERVIU METROPOLITANO	AVDA INDEPENDENCIA 2319	W U	442.345.567	442.345.567	EXENTO	EXENTO
3258-006	SERVIU METROPOLITANO	MONTAU 1570	W U	102.182.556	102.182.556	EXENTO	EXENTO
3330-014	INMOBILIARIA INDEPENDEN	ISIDORO ERRAZURIZ 2315	W U	713.787.073		2.239.507	2.239.507
3449-018	SANSON ABUGOCH PAOLA M	VICTORIANO STELLA 2382	V U	52.563.043		326.549	326.549
3548-059	EMPRESA DE TRANSPORTE	AVDA INDEPENDENCIA 2627	W U	62.865.399	62.865.399	EXENTO	EXENTO
3548-061	EMP DE TRANS DE PASAJ	AVDA INDEPENDENCIA 2655	W U	67.070.443		416.676	416.676
3605-004	HIDALGO DUARTE ELENA D	BAJOS DE JIMENEZ 2715	W U	19.345.097		60.695	60.695
3716-001	SALINAS GONZALEZ SYLVI	REINA MARIA 26352643	W U	32.795.985		203.746	203.746
3805-109	RIVAS PONCE FELIPE ANT	14 DE LA FAMA CASA A 2698	W U	28.045.975		87.995	87.995
3805-111	ALVAREZ ZAPATA GABRIEL	14 DE LA FAMA 2698 CS.C	W U	13.691.736		85.060	85.060
3805-113	VALENCIA ARAYA PATRICI	14 DE LA FAMA 2698 CS.E	W U	13.691.736		85.060	85.060
3805-119	ORGANIZACION DE VECINO	14 DE LA FAMA 2698 CS.S	W U	15.458.412		96.036	96.036
3805-120	RIVERA NUNEZ VERONICA	14 DE LA FAMA 2698 CS.T	W U	17.004.253		105.639	105.639
3831-020	FREDY EDMUNDO BIRKNER	MARCOS MACUADA 2041	W U	29.645.556		184.173	184.173
3851-008	VALENZUELA ROJAS JORGE	BOMBERO ADOLFO OSSA 2954	W U	7.779.330		48.330	48.330
TOTAL PREDIOS		99					

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.