

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2020, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2020.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2020, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastereros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

=====

COMUNA: 13167 INDEPENDENCIA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
44-002	POLICIA DE INVESTIGACI	GRAL BORGONO 1380	Z U	758.628.579	758.628.579	EXENTO	EXENTO
433-031	SOC DE INV INGENIO ROJ	PDTE ANIBAL PINTO 1892	W U	50.170.130		265.024	265.024
438-027	SOC COM E IND ALIMENTO	TTE LUIS CAREVICH 381 387	W U	88.234.431		466.099	466.099
438-035	VALDIVIA JELDES BLANCA	PDTE ANIBAL PINTO 1620	Z U	121.383.277		641.209	641.209
448-031	CORDOVA VAL ROSA MARIA	DAVILA BAEZA 928	W U	83.712.520		442.212	442.212
448-037	DIRECC.BIEN.CARABINERO	DAVILA BAEZA 962 990	W U	586.188.390	586.188.390	EXENTO	EXENTO
532-003	ZAMORA SILVA PATRICIA	PDTE ANIBAL PINTO 1549	W U	44.889.063		237.128	237.128
629-001	AP Y T SPA	TTE BISSON 501	W U	67.985.758		359.135	359.135
629-003	AP Y T SPA	TTE BISSON 517	Z U	12.295.540		64.953	64.953
647-017	INMOBILIARIA INDEPENDE	AVDA INDEPENDENCIA 560	W U	1090.804.050		5.762.174	5.762.174
647-035	SANTANDER INVESTMENT C	MARURI 561	W U	1193.798.423		6.306.241	6.306.241
648-043	BRINKS CHILE S A	OLIVOS 952 CS 12	W U	35.468.159		187.361	187.361
648-044	TRANSPORTE VALORES BRI	OLIVOS 952 CS 11	W U	35.468.159		187.361	187.361
648-045	BRINKS CHILE S A	OLIVOS 952 CS 10	W U	35.468.159		187.361	187.361
648-046	BRINKS CHILE S A	OLIVOS 952 CS 9	W U	275.109.549		1.453.267	1.453.267
648-047	BRINKS CHILE S A	OLIVOS 952 CS 8	W U	51.574.473		272.444	272.444
648-048	BRINK S CHILE S A	OLIVOS 952 CS 7	W U	47.427.955		250.538	250.538
648-050	BRINK S CHILE S A	OLIVOS 952 CS 5	W U	18.659.336		98.568	98.568
648-051	BRINK S CHILE S A	OLIVOS 952 CS 4	W U	28.271.721		149.345	149.345
822-021	FISCO MINISTERIO DE TI	BALDOMERO FLORES 2150	W U	154.497.342	154.497.342	EXENTO	EXENTO
848-011	DEPTO PREV CARABINEROS	OLIVOS 1101 1107	W U	403.879.490	403.879.490	EXENTO	EXENTO
848-017	SOCIEDAD INMOBILIARIA	OLIVOS 1167	W U	132.715.803		701.071	701.071
848-047	SERVICIO SALUD METROPO	AVDA LA PAZ 898	W U	17.941.679		94.778	94.778
848-089	SOCOVELSA INGENIERIA Y	SANTOS DUMONT 1062	W U	193.188.976		1.020.521	1.020.521
848-125	COMPANIA DE TELEFONOS	SANTOS DUMONT 990	W U	105.403.863		556.796	556.796
910-004	SERVIU	AVDA PDTE FREI	W U	1284.956.876	1284.956.876	EXENTO	EXENTO
1016-343	SERVIU	AVDA PDTE FREI 641	W U	1285.084.555	1285.084.555	EXENTO	EXENTO
1120-201	CONFECCIONES TEXTILES	CARLOS MEDINA LT A	W U	279.616.013		1.477.072	1.477.072
1122-004	CONFEC TEXTILES EL AGU	CARLOS MEDINA 951	W U	493.054.504		2.604.562	2.604.562
1348-012	UNIVERSIDAD DE CHILE	SANTOS DUMONT 951	W U	162.650.692	162.650.692	EXENTO	EXENTO
1531-002	MINISTERIO DEFENSA NAC	CARRION 1579	W U	94.827.550	94.827.550	EXENTO	EXENTO
1537-029	INMOBILIARIA RALEI IND	CARRION 1563	W U	733.076.591		3.872.478	3.872.478
1537-048	CONSTRUCTORA PIO V LIM	NUEVA MARURI 1059 1061	W U	127.334.357		672.645	672.645
1537-297	GIDI MOBAREC JORGE MIG	CARRION 1235 LOTE B	W U	47.125.253		248.940	248.940
1810-017	INMOBILIARIA MCS S.A.	NUEVA SIETE 2308	W U	39.035.960		206.208	206.208
1810-018	INMOBILIARIA MCS S.A.	NUEVA SIETE 2310	W U	15.739.299		83.144	83.144
1814-024	LOPEZ ORELLANA MARGARI	SANTIAGO ARCOS 2656	W U	23.664.756		125.009	125.009

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

=====

COMUNA: 13167 INDEPENDENCIA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
2148-166	EMPRESA DE TRANSPORTE	AVDA INGLATERRA 1376	W U	16.121.074		85.160	85.160
2148-170	GALAN SEPULVEDA BERTA	AVDA INDEPENDENCIA 1555 CS 4	W U	10.446.456		55.185	55.185
2148-172	EMP DE TRANSP DE PASAJ	AVDA INDEPENDENCIA 1555 CS 6	W U	10.446.456		55.185	55.185
2148-210	INMOBILIARIA DSM LIMIT	BELGICA 1517 A	W U	26.696.498		141.025	141.025
2547-002	IMPORT COMERCIALIZADOR	AVDA FRANCIA 1427	W U	71.455.622		377.464	377.464
2548-033	CONG RELIGIOSA MERCEDA	AVDA FRANCIA 1271	W U	54.603.753		288.445	288.445
2548-034	CONGR RELIG MERCEDARIA	AVDA FRANCIA 1277	W U	55.036.841		290.732	290.732
2705-037	VIERA RAMIREZ CRISTIAN	NUEVA DE MATTE 2488	W U	25.729.288		135.916	135.916
2707-001	MANRIQUEZ NAVARRETE RU	NUEVA DOS 2447	W U	25.729.288		135.916	135.916
3030-012	GANA ITURBE Y CORREA L	CHILLAN 2337	Z U	67.585.720		357.022	357.022
3030-013	GANA CORREA LUIS EUGEN	CHILLAN 2345	Z U	68.891.724		363.922	363.922
3030-014	GANA ITURBE Y CORREA L	CHILLAN 2355	Z U	68.565.223		362.196	362.196
3030-015	GANA ITURBE Y CORREA L	CHILLAN 2371	Z U	40.449.854		213.676	213.676
3030-032	GANA CORREA LUIS EUGEN	ALTAMIRANO 2240	Z U	60.402.697		319.077	319.077
3030-033	GANA ITURBE Y CORREA L	ALTAMIRANO 2256	Z U	60.076.196		317.353	317.353
3030-034	GANA ITURBE Y CORREA L	ALTAMIRANO 2270	Z U	60.729.197		320.802	320.802
3031-037	INMOBILIARIA SAN MIGUE	VALLENAR 2048	W U	33.631.722		177.660	177.660
3035-024	I MUNICIPALIDAD DE IND	PASAJE VALDERRAMA LOTE 1 C	W U	9.272.297		48.982	48.982
3057-060	RODRIGUEZ CORTES MARIS	AVDA MEXICO 1138 1142	W U	70.394.019		371.858	371.858
3059-026	CHACON TOBAR OSCAR ANT	AVDA MEXICO 960 962	W U	63.413.771		334.984	334.984
3248-011	SERVIU METROPOLITANO	LEUCAS 2055	W U	1305.631.454	1305.631.454	EXENTO	EXENTO
3253-004	SERVIU METROPOLITANO	AVDA INDEPENDENCIA 2266 INT	T U	25.924.928	25.924.928	EXENTO	EXENTO
3253-005	SERVIU METROPOLITANO	AVDA INDEPENDENCIA 2268 INT	T U	25.924.928	25.924.928	EXENTO	EXENTO
3253-006	SERVIU METROPOLITANO	AVDA INDEPENDENCIA 2270 INT	T U	25.924.928	25.924.928	EXENTO	EXENTO
3253-007	SERVIU METROPOLITANO	AVDA INDEPENDENCIA 2272 INT	T U	25.924.928	25.924.928	EXENTO	EXENTO
3253-008	SERVIU METROPOLITANO	AVDA INDEPENDENCIA 2274 INT	T U	25.924.928	25.924.928	EXENTO	EXENTO
3253-016	SERVIU METROPOLITANO	AVDA INDEPENDENCIA 2269	W U	6.315.046	6.315.046	EXENTO	EXENTO
3258-006	SERVIU METROPOLITANO	MONTAU 1570	W U	75.745.213	75.745.213	EXENTO	EXENTO
3305-037	RUIZ APABLAZA GONZALO	BAJOS DE JIMENEZ 2675	W U	26.834.169		141.751	141.751
3548-061	EMP DE TRANS DE PASAJ	AVDA INDEPENDENCIA 2655	W U	37.881.680		200.110	200.110
3716-001	SALINAS GONZALEZ SYLVI	REINA MARIA 26352643	W U	17.837.518		94.227	94.227
3805-103	CORVALAN DURAN LUIS AL	CATORCE DE LA FAMA 2850	W U	317.739.754		1.678.461	1.678.461
3805-111	ALVAREZ ZAPATA GABRIEL	14 DE LA FAMA 2698 CS.C	W U	7.619.069		40.248	40.248
3805-120	RIVERA NUNEZ VERONICA	14 DE LA FAMA 2698 CS.T	W U	9.462.392		49.986	49.986

TOTAL PREDIOS 71

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.