

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS Y POZOS LASTREROS 2019

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas y pozos lastreros, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2019, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2019.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2019, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas y pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS Y POZOS LASTREROS 2019

COMUNA: 13167 INDEPENDENCIA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2019

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	DESTINO UBICACIÓN	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2019 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
44-002	POLICIA DE INVESTIGACI	GRAL BORGONO 1380	Z U	681.012.906	681.012.906	EXENTO	EXENTO
438-027	SOC COM E IND ALIMENTO	TTE LUIS CAREVICH 381 387	W U	79.047.334		434.959	434.959
438-035	VALDIVIA JELDES BLANCA	PDTE ANIBAL PINTO 1620	W U	108.744.674		598.369	598.369
447-019	EMP DE TRANSP DE PASAJ	AVDA INDEPENDENCIA 302	W U	530.187.187		2.917.355	2.917.355
448-037	DIRECC.BIEN.CARABINERO	DAVILA BAEZA 962 990	W U	525.151.488	525.151.488	EXENTO	EXENTO
626-497	SERVIU	RIVERA	W U	279.524.728	279.524.728	EXENTO	EXENTO
629-003	BANCO DE CHILE	TTE BISSON 517	Z U	11.015.224		60.613	60.613
647-017	INMOBILIA INDEPENDENCI	AVDA INDEPENDENCIA 560	W U	977.229.960		5.377.209	5.377.209
647-035	SANTANDER INVESTMENT C	MARURI 561	W U	1069.500.600		5.884.928	5.884.928
648-043	BRINKS CHILE S A	OLIVOS 952 CS 12	W U	31.775.328		174.844	174.844
648-044	TRANSPORTE VALORES BRI	OLIVOS 952 CS 11	W U	31.775.328		174.844	174.844
648-045	BRINKS CHILE S A	OLIVOS 952 CS 10	W U	31.775.328		174.844	174.844
648-046	BRINKS CHILE S A	OLIVOS 952 CS 9	W U	246.466.022		1.356.180	1.356.180
648-047	BRINKS CHILE S A	OLIVOS 952 CS 8	W U	46.204.704		254.242	254.242
648-048	BRINK S CHILE S A	OLIVOS 952 CS 7	W U	42.489.907		233.802	233.802
648-050	BRINK S CHILE S A	OLIVOS 952 CS 5	W U	16.716.586		91.983	91.983
648-051	BRINK S CHILE S A	OLIVOS 952 CS 4	W U	25.328.160		139.369	139.369
747-005	INMOBILIARIA PK 67 S A	MARURI 615	W U	108.920.074		599.334	599.334
822-021	FISCO MINISTERIO DE TI	BALDOMERO FLORES 2150	W U	138.410.858	138.410.858	EXENTO	EXENTO
848-011	DEPTO PREV CARABINEROS	OLIVOS 1101 1107	W U	361.827.616	361.827.616	EXENTO	EXENTO
848-017	SOCIEDAD INMOBILIARIA	OLIVOS 1167	W U	118.897.452		654.233	654.233
848-047	SERVICIO SALUD METROPO	AVDA LA PAZ 898	W U	16.073.578		88.445	88.445
848-089	PICHARA RUSCALAH JORGE	SANTOS DUMONT 1062	W U	173.073.930		952.339	952.339
848-125	COMPANIA DE TELEFONOS	SANTOS DUMONT 990	W U	94.428.871		519.596	519.596
910-004	SERVIU	AVDA PDTE FREI	W U	1151.168.627	1151.168.627	EXENTO	EXENTO
1016-343	SERVIU	AVDA PDTE FREI 641	W U	1151.283.012	1151.283.012	EXENTO	EXENTO
1120-201	CONFECCIONES TEXTILES	CARLOS MEDINA LT A	W U	250.502.712		1.378.393	1.378.393
1122-004	CONFEC TEXTILES EL AGU	CARLOS MEDINA 951	W U	441.715.296		2.383.475*	2.430.539
1348-008	I MUNICIPALIDAD DE REC	PROFESOR ZANARTU 910	W U	306.133.500	306.133.500	EXENTO	EXENTO
1348-012	UNIVERSIDAD DE CHILE	SANTOS DUMONT 951	W U	145.714.725	145.714.725	EXENTO	EXENTO
1422-002	SERVIU	LA OBRA	W U	599.500.574	599.500.574	EXENTO	EXENTO
1531-002	MINISTERIO DEFENSA NAC	CARRION 1579	W U	84.953.760	84.953.760	EXENTO	EXENTO
1537-029	INMOBILIARIA RALEI IND	CARRION 1563	W U	656.745.984		3.613.745	3.613.745
1537-048	CONSTRUCTORA PIO V LIM	NUEVA MARURI 1059 1061	W U	114.075.840		627.704	627.704
1537-297	GIDI MOBAREC JORGE MIG	CARRION 1235 LOTE B	W U	42.218.400		232.307	232.307
1810-017	INMOBILIARIA MCS S.A.	NUEVA SIETE 2308	W U	37.099.125		204.139	204.139
2148-089	EMP DE TRANS.DE PASAJ.	AVDA INDEPENDENCIA 1559	W U	12.825.051	12.825.051	EXENTO	EXENTO

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2019.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\* ) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS Y POZOS LASTREROS 2019

COMUNA: 13167 INDEPENDENCIA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2019

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	DESTINO UBICACIÓN	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2019 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
2148-166	EMPRESA DE TRANSPORTE	AVDA INGLATERRA 1376	W U	14.442.625		79.471	79.471
2148-167	EMPRESA DE TRANSPORTE	AVDA INGLATERRA 1384	W U	16.291.281	16.291.281	EXENTO	EXENTO
2148-170	GALAN SEPULVEDA BERTA	AVDA INDEPENDENCIA 1555 CS 4	W U	9.358.821		51.497	51.497
2148-172	EMP DE TRANSP DE PASAJ	AVDA INDEPENDENCIA 1555 CS 6	W U	9.358.821		51.497	51.497
2148-210	INMOBILIARIA DSM LIMIT	BELGICA 1517 A	W U	23.916.987		131.603	131.603
2547-002	IMPORT COMERCIALIZADOR	AVDA FRANCIA 1427	W U	64.015.445		352.245	352.245
2548-033	CONG RELIGIOSA MERCEDA	AVDA FRANCIA 1271	W U	48.918.094		269.172	269.172
2548-034	CONGR RELIG MERCEDARIA	AVDA FRANCIA 1277	W U	49.306.087		271.308	271.308
2705-037	VIERA RAMIREZ CRISTIAN	NUEVA DE MATTE 2488	W U	23.050.230		126.835	126.835
2707-001	MANRIQUEZ NAVARRETE RU	NUEVA DOS 2447	W U	23.050.230		126.835	126.835
3030-012	GANA ITURBE Y CORREA L	CHILLAN 2337	Z U	60.548.618		333.169	333.169
3030-013	GANA CORREA LUIS EUGEN	CHILLAN 2345	Z U	61.718.639		339.608	339.608
3030-014	GANA ITURBE Y CORREA L	CHILLAN 2355	Z U	61.426.134		337.997	337.997
3030-015	GANA ITURBE Y CORREA L	CHILLAN 2371	Z U	36.238.169		199.401	199.401
3030-032	GANA CORREA LUIS EUGEN	ALTAMIRANO 2240	Z U	54.113.499		297.760	297.760
3030-033	GANA ITURBE Y CORREA L	ALTAMIRANO 2256	Z U	53.820.994		296.150	296.150
3030-034	GANA ITURBE Y CORREA L	ALTAMIRANO 2270	Z U	54.406.004		299.371	299.371
3031-037	CECINAS BAVARIA LIMITA	VALLENAR 2048	W U	30.129.702		165.789	165.789
3035-024	I MUNICIPALIDAD DE IND	PASAJE VALDERRAMA LOTE 1 C	W U	8.306.787		45.709	45.709
3059-026	SUC. FUENTES MARTINEZ	AVDA MEXICO 960 962	W U	56.810.854		312.603	312.603
3248-011	SERVIU METROPOLITANO	LEUCAS 2055	W U	1169.691.802	1169.691.802	EXENTO	EXENTO
3255-021	SERVIU METROPOLITANO	MONTAU 1490	W U	103.324.720	103.324.720	EXENTO	EXENTO
3258-005	SERVIU METROPOLITANO	AVDA INDEPENDENCIA 2319	W U	241.188.840	241.188.840	EXENTO	EXENTO
3258-006	SERVIU METROPOLITANO	MONTAU 1570	W U	144.713.304	144.713.304	EXENTO	EXENTO
3548-059	EMPRESA DE TRANSPORTE	AVDA INDEPENDENCIA 2627	W U	35.344.192	35.344.192	EXENTO	EXENTO
3548-061	EMP DE TRANS DE PASAJ	AVDA INDEPENDENCIA 2655	W U	33.937.517		186.741	186.741
3707-001	SERVIU	SALVADOR REYES	W U	47.130.880	47.130.880	EXENTO	EXENTO
3716-001	SALINAS GONZALEZ SYLVI	REINA MARIA 26352643	W U	15.980.314		87.933	87.933
3805-103	CORVALAN DURAN LUIS AL	CATORCE DE LA FAMA 2850	W U	284.656.461		1.566.323	1.566.323
TOTAL PREDIOS		66					

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2019.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.