

La **Corporación de Desarrollo Social de Independencia** lanza Proyecto “Pintura de fachadas de la comuna”.

La Corporación suscribirá un convenio con la empresa de pinturas Cerecita y Sipa. Ellos entregarán la pintura necesaria para pintar 60 cuadras de la comuna en un periodo de 1 año, dividido en 3 etapas.

Pueden postular los vecinos de Independencia agrupados por cuadra. Serán beneficiadas en una primera etapa 4 cuadras por territorio, en total 16 cuadras seleccionadas. Solamente se consideran viviendas de 1 o 2 pisos. No se consideran block de viviendas.

La primera etapa se inicia el primero de julio con la apertura de inscripciones, la cual durará todo el mes. Durante el mes de agosto se seleccionarán las veredas postuladas. La pintura de las fachadas propiamente tal se llevará a cabo durante los días sábados 3 y 10 septiembre. La segunda etapa se realizará entre los meses de octubre y diciembre y la tercera etapa entre los meses de enero y marzo del año 2017.

Criterios de selección

El criterio general es seleccionar equitativamente las zonas a intervenir en la comuna, beneficiando preferentemente 4 cuadras por territorio en cada etapa del proyecto. La unidad de medida es la cuadra (de esquina a esquina, considerando una media de 100 metros de longitud).

Se asignará puntajes a los siguientes criterios:

1. Porcentaje de la cuadra a pintar:

91 y 100 %	3
81 y 90 %	2
70 y 80 %	1

2. Población directa beneficiada. Se considerará el promedio de habitantes por vivienda.

1 a 3	1
4 a 6	2
Más de 7	3

3. Porcentaje de hogares en el Registro Social de Hogares.

91 y 100 %	3
81 y 90 %	2
70 y 80 %	1

4. Apoyo a vecino de tercera edad o discapacitado en la cuadra.

Apoyo vecinos necesitados 1

5. Se postulan cuadras contiguas.

Cuadras contiguas 1

Los lugares seleccionados se elegirán de forma independiente por cada territorio. Si eventualmente no hay postulantes para algún territorio se seleccionará de otros.

Los lugares que obtengan mayores puntajes serán los seleccionados, los otros quedaran en lista de espera para las próximas postulaciones.

Forma de Postular

La postulación debe hacerse mediante una ficha de compromiso colectivo de la cuadra y una ficha individual. Por lo tanto cada postulación debe contener la ficha colectiva más cada una de las fichas individuales

- Ficha Individual: Es el compromiso personal de pintar la fachada de su vivienda, de cumplir el compromiso colectivo y los requisitos del proyecto.
- Ficha colectiva: es el compromiso de los vecinos de a lo menos una cuadra continua (considerando como tope pintar más del 70% de la cuadra), dispuestos a participar del proyecto de pintura de sus fachadas, nombrar un representante de la cuadra y cumplir los requisitos del proyecto.

Recepción de postulaciones

- Las postulaciones se recibirán en la oficina de la Corporación de Desarrollo Social en el cuarto piso de la municipalidad entre 9 y 2 de la tarde.
- También podrán recibir postulaciones los encargados territoriales de la comuna, los cuales harán entrega de ellas a la Corporación.

Respuesta de Consultas

En la Oficina de la Corporación de Desarrollo Social se atenderá público y se responderá a consultas específicas o dudas respecto de la forma de inscribirse o de llenar las fichas de postulación, entre 9 y 2 de la tarde.

Igualmente los encargados territoriales de la comuna estarán al tanto del proyecto para responder dudas.

Contactos

Nombre	Unidad	Fono	Anexo	Correo
Iris Morales	Corporación Desarrollo Social	223631000	291	imorales@independencia.cl
Magdalena Serrano	Corporación Desarrollo Social	223631000	408	mserrano@independencia.cl
Andrés Vega	Territorial sector 1	223631000	326	avega@independencia.cl
Patricia Gaete	Territorial sector 2	223631000	326	patricia.gaete@independencia.cl
Francisco Zarricueta	Territorial sector 3P	223631000	334	fzarricueta@independencia.cl
Matías Padilla	Territorial sector 3O	223631000	388	mpadilla@independencia.cl
Alex Morales	Territorial sector 4	223631000	236	amorales@independencia.cl

Proceso de Selección de cuadras beneficiadas

- Estará a cargo de un equipo técnico compuesto por los encargados territoriales, el asesor urbanista de la municipalidad y la Directora Ejecutiva de la Corporación de Desarrollo Social.
- Se seleccionará a los beneficiados de acuerdo a la puntuación obtenida según los criterios del proyecto.

Información de las cuadras seleccionadas.

- Se publicará una lista con las cuadras seleccionadas por territorio la cual se difundirá a través de la página web de la municipalidad ([www.independencia](http://www.independencia.cl)), se pondrá en los ficheros municipales y se avisará por teléfono a los representantes de las cuadras seleccionadas.

Desarrollo del proyecto

- Se realizarán reuniones con los vecinos de las cuadras seleccionadas (una por cada territorio a intervenir), con el fin de definir claramente las condiciones del proyecto, las responsabilidades de los vecinos, los preparativos para pintar y la cubicación materiales de acuerdo a la superficie a pintar.
- Selección de colores para la cuadra. Este proceso será colectivo y contará con el apoyo de arquitectos para definir las mejores alternativas.
- El Colectivo Taller de Artes y Oficios Fermín Vivaceta realizará un taller de refacción y restauración de fachadas para que los vecinos puedan mejorar las suyas antes de pintarlas.

Etapas de pintura

Los días sábado 3 y 10 de septiembre será la fecha para pintar las fachadas.

Será en esas fechas porque toda la comuna estará pintando fachadas. Se dispondrá de un pintor profesional por cuadra para que asesore a los vecinos durante la tarea de pintura.

La idea es promover el trabajo cooperativo, la vida de barrio y la sana convivencia.

De entre todas las cuadras donde se pinte se elegirá a la mejor, esto es la que tenga mejores

resultados estéticos de la pintura y la mejor convivencia y ambiente mientras se realiza la tarea.

La cuadra seleccionada tendrá un premio adicional que consistirá en mejorar el aspecto general de la cuadra.

Otros aspectos del proyecto

Paralelamente el departamento de Asesoría Urbana de la municipalidad junto a la Corporación de Desarrollo Social de Independencia, seleccionarán 4 lugares a intervenir con pintura de fachadas, de acuerdo a una visión de conjunto del territorio y para destacar o realzar sectores con valor patrimonial y/o cultural. En estos sectores se definirá los lugares para realizar 4 murales, los que se pintaran en cada territorio de la comuna.

Trabajaremos en la elaboración de los murales con Perfil B, que es una plataforma que se materializa en un espacio creador de contenidos, busca generar identidad urbana local, diversidad y dinamismo. Tiene gran experiencia en desarrollo de proyectos de murales y registro audiovisual del proceso.

Quando estén definidos los lugares de los murales, se realizará un trabajo en terreno con los vecinos del barrio para definir la temática y contenidos del mural rescatando su historia local, fomentando el arraigo e identidad a los lugares, pretende fomentar el uso sano de los espacios públicos.

Ideas fuerza

- Convivencia y vida de barrio: Se pretende estimular la buena relación entre los vecinos, el trabajo en equipo, y la sana participación en las actividades comunales.
- Recuperar el patrimonio: La comuna de Independencia cuenta con barrios que no han sido declarados patrimoniales pero se caracterizan por su gran riqueza histórica patrimonial, por lo que el proyecto estimula la adecuada mantención de las antiguas viviendas y recuperación de barrios en general.
- Rescatar la tradición popular: el periodo de pintura de fachadas propiamente tal se desarrollara durante la primera quincena del mes de septiembre, como se hacía antaño, en donde los vecinos pintaban sus fachadas para la celebración de las fiestas patrias.
- Generar un recorrido de murales en la comuna que genere identidad y cuidado en los vecinos y atracción a los visitantes y turista, que se integre a los recorridos patrimoniales existentes.
- Estimular la participación de los jóvenes de la comuna en un trabajo de voluntariado.
- Fomentar y propiciar los emprendimientos y la participación de jóvenes en su desarrollo laboral.

El proyecto finaliza con la premiación, promoviendo la celebración en cada espacio intervenido.