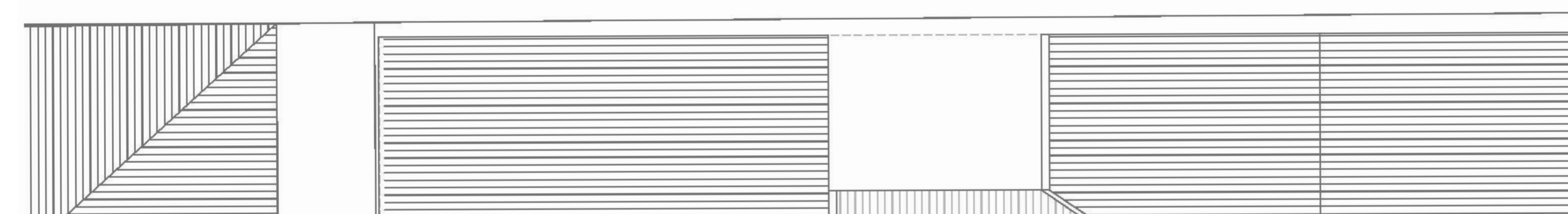


OBRA DE CONFIANZA: REHABILITACIÓN PLAZA CHAMACO VALDÉS

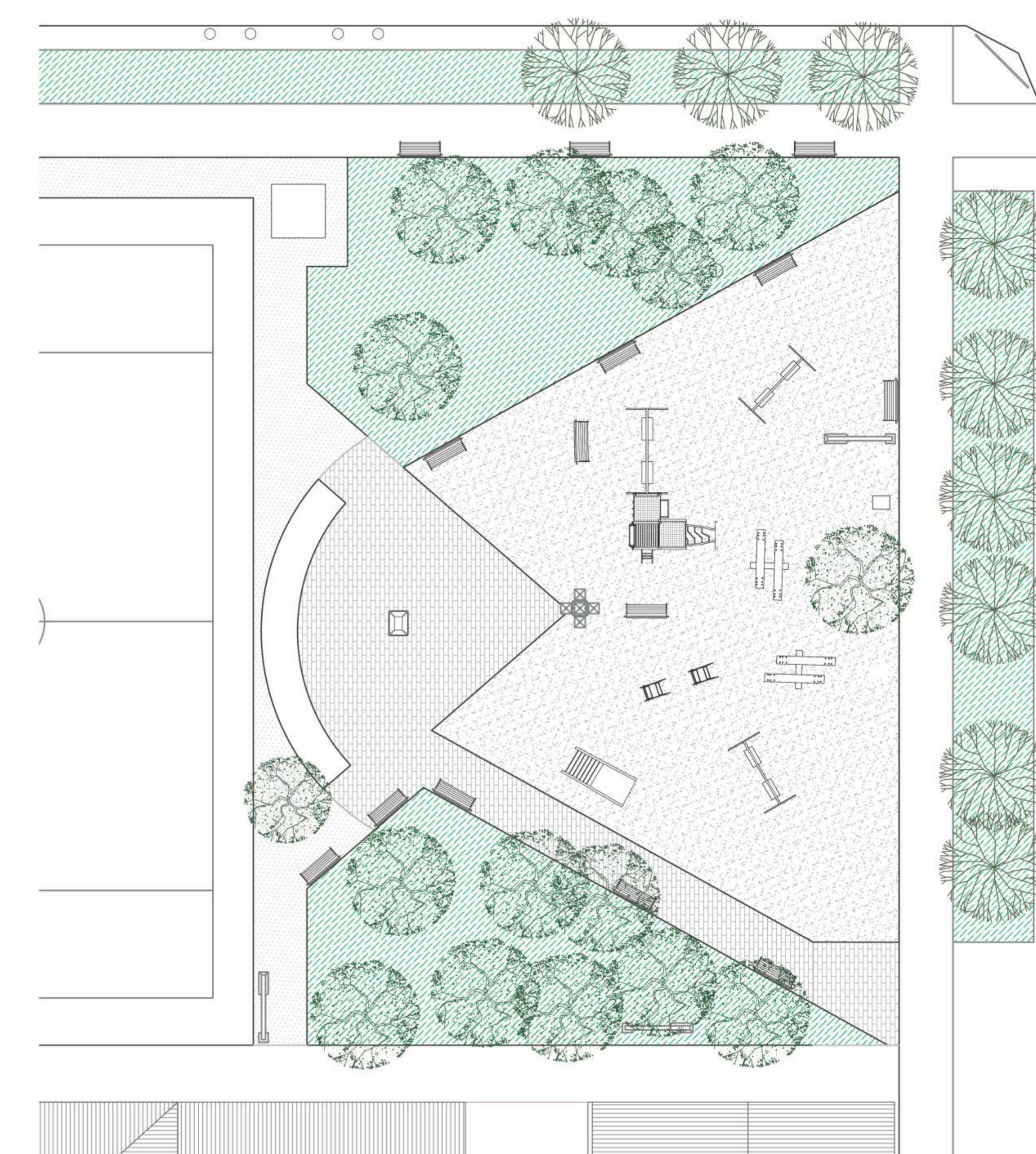


PROPUESTA

BALDOMERO FLORES



SITUACIÓN ACTUAL



La obra de confianza corresponde a la primera obra a ejecutar por el programa Quiero mi Barrio, del Ministerio de Vivienda. El proyecto fue presentado por la Municipalidad de Independencia, para luego ser validado por los vecinos. El proyecto consiste en el mejoramiento de la Plaza Chamaco Valdés (Plaza el Pino). Se busca potenciar su uso como espacio público relevante y como lugar de encuentro para los habitantes del barrio Población Manuel Montt.

El proyecto contempla el mejoramiento de pavimentos, mobiliario urbano y áreas verdes. Se definen tres zonas: una zona de juegos infantiles, zona de esparcimiento, y una zona de vegetación. Las cuales contemplan escaños, nuevos juegos, y arborización.

ÁREA TOTAL: 903 M2
PRESUPUESTO: \$ 35.307.375



CONTEXTO REGIONAL

Asociación
Mapocho - La Chimba
Patrimonio de La Frontera



Comunas:
-Independencia
-Recoleta
-Santiago

CONTEXTO COMUNAL

La Chimba
IDENTIDAD COMÚN

El Barrio **Población Manuel Montt** está ubicado en el sector que se denomina "La Chimba" ("del otro lado del Río"). Comprende las comunas de Recoleta e Independencia. Hoy este sector mantiene una Identidad común

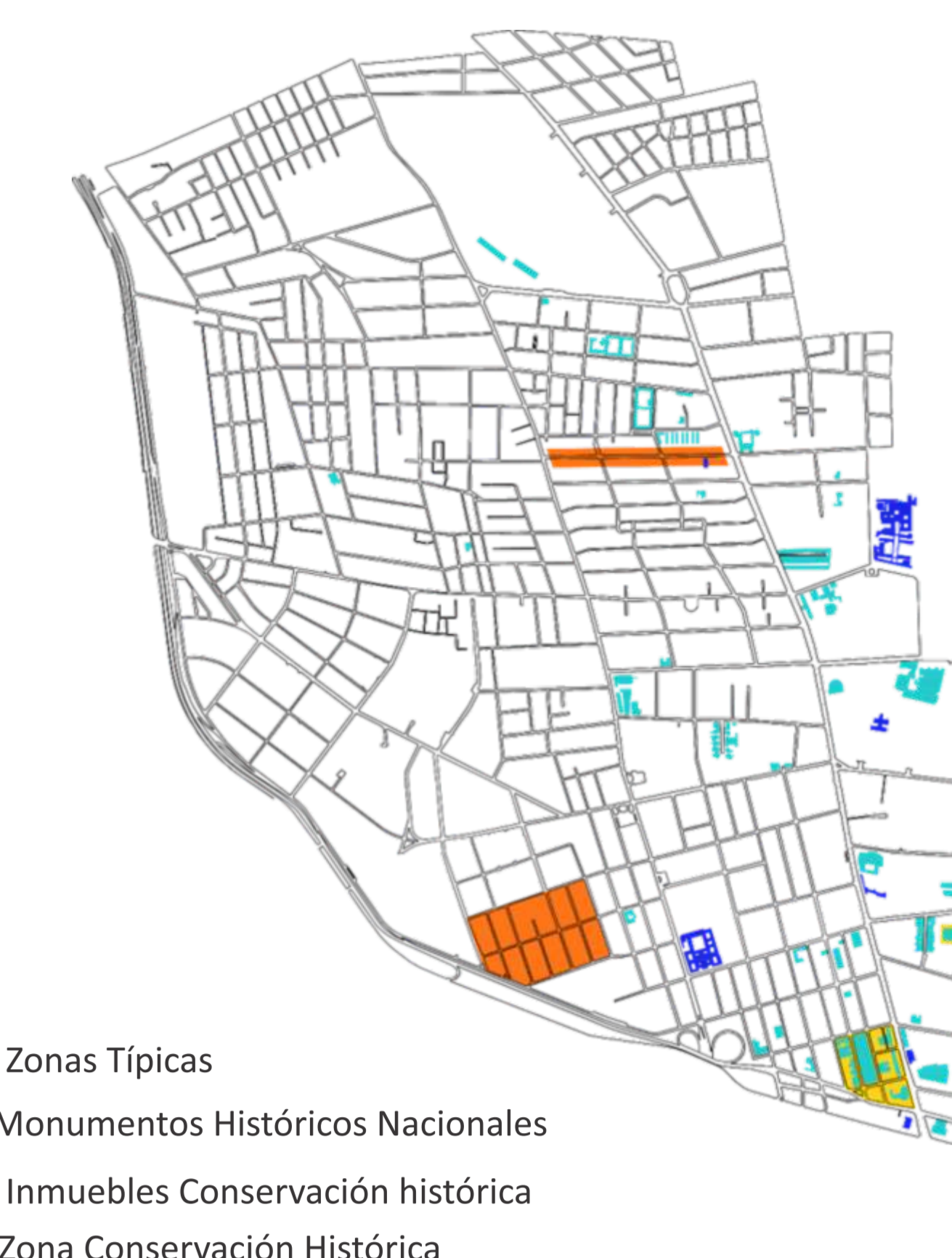
--- Formas de conexión desde el Barrio a la ciudad.

El Barrio conecta hacia sector histórico
La Chimba



CONTEXTO EN RELACIÓN A LA COMUNA Y SU PATRIMONIO

MUNICIPALIDAD EN PROCESO DE PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO COMUNAL. TERCERA COMUNA A NIVEL REGIONAL CON MÁYOR CANTIDAD DE ICH.



La Población Manuel Montt es declarada Zona Típica el 29 de diciembre del año 2011

PLAN MAESTRO - ESQUEMA RECTOR



--- Límite Zona Típica
■ Obra de Confianza

El **Plan Maestro de Recuperación Barrial** es una herramienta de planificación del programa Quiero mi Barrio para el Mejoramiento físico y social del Barrio. Labor que desarrolla MINVU, Municipalidad de Independencia y los vecinos a través del Consejo Vecinal de Desarrollo del Barrio Población Manuel Montt.

VISIÓN FUTURA DEL BARRIO

El Plan de Gestión de Obras, sumado al Plan de Gestión Social e intersectorial, buscan contribuir al desarrollo de un Barrio integrado

y participativo, con espacios públicos recuperados, en donde se propicia el encuentro y la interacción entre vecinos que conocen, valoran su Patrimonio y se vinculan con su entorno

OBJETIVO GENERAL

Contribuir al desarrollo de un Barrio integrado y participativo, con espacios públicos que propicien el encuentro entre vecinos que conozcan y valoren su Patrimonio y se vinculen con el entorno.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- 1) Vincular el Barrio Población Manuel Montt al Circuito Patrimonial donde se inserta.
- 2) Aportar a la integración y participación de los habitantes y organizaciones sociales del Barrio.
- 3) Mejorar condiciones físico-espaciales que permitan el encuentro, la sociabilidad e interacción social.
- 4) Reforzar la valorización y conservación, por parte de la comunidad, del carácter Patrimonial e Histórico del Barrio.
- 5) Mejoramiento de la vivienda, con el fin de plantear una Estrategia Habitacional integrada al Barrio.

Encuentra esta información en www.independencia.cl

CONTEXTO URBANO - ENTORNO INMEDIATO



Barrio Contenido por su Entorno inmediato

Vincular el Barrio "Población Manuel Montt" al Circuito Patrimonial donde se inserta.

- Potenciar sus Ejes de Conexión con el resto de la Comuna.

- Poner en Valor EL Patrimonio del Barrio "Población Manuel Montt".

POLÍGONO BARRIO POBLACIÓN MANUEL MONTT Y ZONA TÍPICA

ESTRATEGIA DE INTERVENCIÓN



PROYECTOS EN EL BARRIO

PLAN DE GESTIÓN DE OBRAS (PGO)



1. Mejoramiento Borde Sur

- Reposición de Aceras
- Mejoramiento Accesos Poniente y Oriente (Plazas)
- Iluminación



PLAN DE GESTIÓN SOCIAL (PGS)

1. Identidad y Patrimonio

- Quiero Mi Barrio, mi historia y mi Patrimonio
- Integración y Multiculturalidad en Barrio Manuel Montt
- Fortalecimiento organizacional Barrio Manuel Montt

2. Seguridad

- Recuperando los espacios públicos

3. Medio Ambiente

- Gestión sostenible del medio ambiente en el Barrio Manuel Montt.



2. Proyecto Ejes Interiores e Intersección El Pino-Los Angeles

- Áreas verdes y riego en platabanda
- Iluminación peatonal
- Mobiliario urbano
- Nivelación Acera
- Ensanche de veredas
- Señalética Z-30 y patrimonio



PLAN DE GESTIÓN INTERSECTORIAL

- Trabajo Escuela Camilo Mori
- Pavimentación Calles y Veredas
- Construcción Ciclovías
- Proyecto INJUV Gestores de Patrimonio y Sustentabilidad



3. Paseo Peatonal Baldomero Flores

- Áreas Verdes
- Iluminación Peatonal
- Mejoramiento Cancha

